ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં ૭૬, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, વિભાગ - ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ-૬૦૦ ૦૦૨.

માંગણાં નોટીસ – સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આ સાથે અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેનાં દેવાદાર/રોએ ઇક્વિટાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએચએફએલ)/ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇએફએલ)/ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (ઇએસએફબી) પાસેથી લોન લીધેલ છે. આ દેવાદાર/રો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે/હતાં અને તેમના લોન એકાઉન્ટ આરબીઆઇ દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકત/તો, લોન અને દેવાદાર/રો દ્વારા તારીખ મુજબ ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ (દેવાદારો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને જણાવેલ મિલકતો સામે કોઇ સોદો કરવો નહી. તેમના નામ સામે જણાવેલ બાકી રકમની આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાઇઠ) દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાઓ મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીતનો ઉપયોગ કરશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (શાખાનું નામ)	૧૩(૨) નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
૧	શાખા : ખેડા લોન નંબર : SEKHEDA0356770 દેવાદાર : શ્રી ભરતભાઇ પુનમભાઇ સવન (સવલ) સહ–દેવાદાર : શ્રીમતી સવલ સવિતાબેન ભરતભાઇ	૦૩–૦૭–૨૪ અને ૧૦૮૨૮૯/–	મોજે હેરંજ, તાલુકોવાસો, જિલ્લો ખેડાની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૦૪–એ, ક્ષેત્રફળ ૪૯૫ ચો.ફૂટ (અહીં પછી લેન્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા:પૂર્વ: શાલાભાઇ મારાદલની પડતર, પશ્ચિમ: ભાલગી દેશલીવાળાની જમીન, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: વિજયભાઇ પુર્ણમભાઇના ઘર ની કોમન દિવાલ. ક્ષેત્રફળ ૪૯૫ ચો.ફૂટ
૨	શાખા : મહેમદાબાદ લોન નંબર : SEMHMBD0248543 દેવાદાર : શ્રી ચૌહાણ દિનેશભાઇ સહ–દેવાદાર : શ્રીમતી ચૌહાણ ગલીબેન	૦૩–૦૮–૨૪ અને ૧૬૩૧૫૯/–	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૨૯૫ એરિયા, મોજે–મોડાજ, તાલુકો–મહેમદાવાદ, જિલ્લો–ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે લંબાઇ ૩૨ ફૂટ પહોળાઇ ૧૨ ફૂટ કુલ ૩૮૪ ચો. ફૂટ, ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કનુભાઇ ફતાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : હેમાજી અંદાજીનું ઘર, પશ્ચિમ : આમાજી અંદાજીનુ ઘર, માપન : ૩૮૪ ચો. ફૂટ, મુકામ–સબ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–મહેમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા.

સ્થળ : ખેડા, તારીખ : ૨૪.૦૮.૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ સરનામું : પ્લોટ નં.ઇ–૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર), વડોદરા–૩૯૧૭૭૫. **ફોન :** +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫

CIN: L27108GJ2002PLC040488, **વેબસાઇટ :** www.ratnaveer.com, **ઇમેઇલ :** cs@ratnaveer.com,

જાહેર નોટીસ– વીસી/ઓએવીએમ મારફત રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડની વાર્ષિક સામાન્ય સભા

૧. રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ (કંપની)ની ૨૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યે, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની તમામ લાગુ જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમો અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો), સમયાનુંસાર સુધારેલ, સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા સમયાનુંસાર જારી કરેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીક ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ અને ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧ તારીખ ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ જો કોઇ હોયતો અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સમયાનુંસાર જારી કરાવેલ સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તારીખ ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તારીખ ૦૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ (અહીં પછી સામુહિક રીતે સરક્યુલર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે), ના અનુપાલન અંતર્ગત ૨૨મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત ૨૨મી એજીએમમાં હાજર રહી શકશે. આવી ભાગીદારીને સંબંધિત વિગતવાર સુચનાઓ એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં આપવામાં આવશે. વીસી/ઓએવીએમ પદ્ધતિ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૨. ઉપરોક્ત સરક્યુલર્સના અનુપાલન હેઠળ, ૨૨મી એજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરીમાં રજીસ્ટર્ડ છે તેઓને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલવામાં આવશે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.ratnaveer.com, સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ)ની www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા (એનએસઇ)ની www.nseindia.com અને લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એલઆઇઆઇપીએલ), એજીએમ અને વીસીની પ્રક્રિયા દરમિયાન રીમોટ ઇ–વોટીંગ અને ઇ–વોટીંગના સંચાલન માટે નિયુક્ત એજન્સીની વેબસાઇટ www.linkintime.co.in ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. (૧) ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત દસ્તાવેજો મોકલવા માટે કંપનીની સવલત માટે ઇમેઇલ એડ્રેસો અને (૨) બેંક એકાઉન્ટમાં સીધા ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર/ સુધારો કરવાની રીત:

૧. ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો/બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ જેની પાસે તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટનું સંચાલન કરે છે તેમની પાસે રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

૪. ઇ–વોટીંગ મારફત મત(તો) આપવાની રીત:

૧. સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (ઇ–વોટીંગ) મારફત ૨૨મી એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪માં જણાવેલ કાર્યો પર તેમના મતો આપવાની તક મળશે.

૨. ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે અથવા ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો દ્વારા અને જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમના માટે રીમોટલી (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) મત આપવાની રીત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ છે. વિગતો કંપની, બીએસઇ, એનએસઇ અને લિંક ઇન્ટાઇમની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત ઇ–વોટીંગ ની વસલત એજીએમ દરમિયાન પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. ફક્ત વીસી /ઓએવીએમ સવલત મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમણે રીમોટ ઇ–વોટીંગ મારફત ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અથવા તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી ફક્ત તેવા શેરહોલ્ડરો એજીએમ દરમિયાન પ્રાપ્ત ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મત આપવા લાયક ગણાશે.

૫. સભ્યોને ૨૨મી એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડવા માટેની સુચનાઓ અને એજીએમની પ્રક્રિયા દરમિયાન રીમોટ ઇ–વોટીંગ અથવા ઇ–વોટીંગ મારફત મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ માટે
(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/–
વિજય સંઘવી
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૦૪૯૫૯૨૨

તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા

કબજા નોટીસ

DCB BANK

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ અને ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** નાં રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	DRMHANK00406086
દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ	દયારામ કે. યાદવ અને અનિતા દયારામ યાદવ
માંગણા નોટીસની તારીખ.	૨૨–૦૪–૨૦૨૧
કુલ બાકી રકમ.	રૂ. ૭,૦૨,૬૩૯.૬૧/– (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર છસ્સો આડત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) ૧૬–૦૪–૨૦૨૧ મુજબ
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧–૦૮–૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૨૧૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯.૬૮ ચો.મી., નવદિનપ કોમ્પલેક્ષની જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫ અને ૨૨૬ પૈકી, કોમર્સિયલ પ્લોટ નં. ૧૦૯/૩, મોજે–ગામ-સાંજલી, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRMHSUR00411747
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	દિનાનાથ શામદુલાર યાદવ અને ઓક્ષિમા દેવી યાદવ
માંગણા નોટીસની તારીખ.	૨૯–૦૪–૨૦૨૩
કુલ બાકી રકમ.	રૂ. ૭,૯૪,૩૧૧.૧૫/– (રૂપિયા સાત લાખ ચોરાણું હજાર ત્રણસો અગીયાર અને પંદર પૈસા પુરા) ૨૭–૦૪–૨૦૨૩ મુજબ
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧–૦૮–૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત	પ્લોટ નં. ૧૧૪, ડિવાઇન રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૭૩૫/૧, બ્લોક નં. ૭૫૧, ખાતા નં. ૧૧૧૯, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી., મોજે-ગામ, હથુરણ, તાલુકો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૨૯ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRMHANK00546951
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	શ્રી ખાંગેશ્વર પાલ અને શ્રીમતી ગીતા કર્માકર
માંગણા નોટીસની તારીખ.	૨૭–૦૨–૨૦૨૪
કુલ બાકી રકમ.	રૂ. ૭,૪૮,૫૬૩/– (રૂપિયા સાત લાખ અડ્તાલીસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ પુરા) ૨૭–૦૨–૨૦૨૪ મુજબ
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧–૦૮–૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/પૈકી, ૨૨૫/પૈકી અને ૨૨૭/પૈકી, કોમર્સિયલ પ્લોટ નં. ૧૦૯/૧ અને ૨, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૨૮૦.૦૮ ચો.મી. પૈકી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૩૫.૧૧ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૭.૪૦ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, ૧૩.૯૫ ચો.મી., પાનોલી સ્કવેર, ગામ-સાંજલીની હદ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRMHANK00413094
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	મુકેશ ગવાંડે અને કંચન મુકેશ ગવાંડે અને રાકેશ વિજય ગવાંડે
માંગણા નોટીસની તારીખ.	૨૭–૧૦–૨૦૨૩
કુલ બાકી રકમ.	રૂ. ૧૩,૫૬,૬૩૧.૧૦/– (રૂપિયા તેર લાખ છપ્પન હજાર છસ્સો એકત્રીસ અને દસ પૈસા પુરા) ૨૭–૧૦–૨૦૨૩ મુજબ
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૧–૦૮–૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત	પ્લોટ નં. ૨૬૭, ડિવાઇન રેસિડેન્સી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬૩, બ્લોક નં. ૭૪૪, ખાતા નં. ૧૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-હાથુરણ, તાલુકો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.
લોન એકાઉન્ટ નં.	DAHLBAE00484824
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	કાનજીભાઇ નાનજીભાઇ ગોંડલિયા અને ચંપાબેન નાનજીભાઇ ગોંડલિયા અને પોપટભાઇ ખોડાભાઇ ગોંડલિયા
માંગણા નોટીસની તારીખ.	૧૭–૦૮–૨૦૨૩
કુલ બાકી રકમ.	રૂ. ૬,૭૭,૬૩૪.૬૨/– (રૂપિયા છ લાખ સીત્યોતેર હજાર છસ્સો ચોત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૦૭–૦૮–૨૦૨૩ મુજબ
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૨–૦૮–૨૦૨૧૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત	નાવિન નગર સોસાયટી, હાઉસ નં. ૧૭૦, મુકામ-પીપળીયા, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨.૨૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૩ પૈકી/૧, પ્લોટ નં. ૫૫/એ, બ્લોક નં. ૧૭૦, કિંગ્સ પ્લાઝા સામે, પ્રીન્સ રેસિડેન્સી સામે, પીપળીયા સાત હનુમાન મંદિર પાસે, કિંગ ફાર્મ પડખે, મુકામ-પીપળીયા, રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૨૪
સ્થળ : ભરૂચ, સુરત અને રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

ઇ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી મહમંદ હનિફ શેખ, શેખ, ૨. શ્રીમતી હજરાબાનુ મહમંદહનિફ શેખ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૦૧૯૩૭)	૦૪–૧૦–૨૧ રૂ. ૪૪૯૦૪૩/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર તેતાલીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૫૦૬, બિલ્ડીંગ નં. સી, ઇડબલ્યુએસ-૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૪૫ ચો. ફૂટ, સુમન શક્તિ, ભેસ્તાન, રેલ્વે ફાટક પાસે, સુરત-૩૯૫૦૨૩, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૪.૩૫ ચો. ફૂટ)	૨૧–૦૧–૨૦૨૩ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯–૦૮–૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૫૬૫૨૮૫/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પાસઠ હજાર બસ્સો પંચાસી પુરા)	રૂ. ૩૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ. ૩૦૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)
૧. શ્રી રવિન્દ્રસિંહ હરીસિંહ બિહોલ, ૨. શ્રીમતી વંદનાબેન રવિન્દ્રસિંહ બિહોલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૯૫૧૪૩)	૧૯–૧૦–૨૨ રૂ. ૭૪૯૬૭૨/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર છસ્સો બોંતેર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, દેવરાજ સિટી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફોર્મિંગ ભાગનો સર્વે નં. ૨૮ પૈકી ૨ અને ૨૯, બ્લોક નં. ડે, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૨૨૯.૪ ચો.મી., મોડાસા બાયપાસ રોડ, મોડાસા-૩૮૩૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૫–૧૧–૨૦૨૩ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯–૦૮–૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૧૧૩૪૯૪૩/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો તેતાલીસ પુરા)	રૂ. ૩૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ. ૩૧૦૦૦/– (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ / સમય
૦૬–૦૯–૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૩–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે– Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ માધ્યમ ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મંજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવા કે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મિક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલુ સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવશાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમય ગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, મોડાસા, તારીખ : ૨૪.૦૮.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારાનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
(A/c No.) L9001060713351298 મીતેષકુમાર હસમુખલાલ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી સંધ્યાબેન મીતેષકુમાર પટેલ (સહ–દેવાદાર)	૦૮–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૦૩૧૩૭૦/– (રૂપિયા દસ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો સીત્તેર પુરા) ૦૬–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–પ્લોટ નં. ૫/૧૮, તાલુકો અને જિલ્લો–પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૪.૮૪ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060114668300 પરમાર સુરેશભાઇ ભુરાભાઇ (દેવાદાર), ચંદન પરમાર (સહ–દેવાદાર), કમલેશભાઇ એસ. પરમાર (સહ–દેવાદાર), સામુભાઇ એસ. પરમાર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી ઇન્દુબેન એસ. પરમાર (સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૭–૨૪ રૂ. ૩૭૮૩૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઇઠોતેર હજાર ત્રણસો પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–સર્વે નં. ૪૦૭/૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦, ગામ અને તાલુકો–ગોંડલ, જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૯૬ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060115507721 ભુવા ચેતનભાઇ ગાંડુભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી ભુવા કૃપાબેન ચેતનભાઇ (સહ–દેવાદાર), ભુવા મનિષ ગાંડુભાઇ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી ભુવા મનિષ ગાંડુભાઇ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી ભુવા પુનમબેન મનિષભાઇ (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૬૦૮૯૫૮/– (રૂપિયા છ લાખ આઠ હજાર નવસો અઠ્ઠાવન પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–ફિલેડ, ગામતળ પ્લોટ ખીજડિયાની હદ, હનુમાન ખીજડિયા હનુમાન અમરેલી, વાડિયા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૨૯.૪૮ ચો. યાર્ડ**
(A/c No.) L9001060718345462 શ્રીમતી ઠાકોર વિજય કુમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી શિલ્પાબેન વિજયકુમાર પરમાર (સહ–દેવાદાર)	૦૮–૦૭–૨૪ રૂ. ૨૮૪૫૧૦/– (રૂપિયા બે લાખ ચોર્યાસી હજાર પાંચસો દસ પુરા) ૦૬–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–મિલકત નં. ૩૭૫, ગામ અને ગ્રામ પંચાયત–સરસોલી, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૭૪૨ ચો. ફૂટ**
(A/c No.) L9001060118975121 રાઠોડ ટુર એન્ડ ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર), અઝહરુદ્દીનશા આબાબક્શા રાઠોડ (સહ–દેવાદાર), હામિદશા આબાબક્શા રાઠોડ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી કસુરબેન અઝહરુદ્દીનશા રાઠોડ (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૬૧૧૬૦૭/– (રૂપિયા છ લાખ અગિયાર હજાર છસ્સો સાત પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–નોંધ નં. ૧૨૭૨/બી/૧, ફલેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, મક્કા પેલેસ, અંબા તલાવડી કાલીપુલ એરિયા વોર્ડ નં. ૦૩, ઇદરપુરા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૪.૬૬ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060117019581 સોલંકી મહોબ્બતસિંહ (દેવાદાર), વિક્રમસિંહ તખતસિંહ ઠાકોર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સરોજબા મહોબ્બતસિંહ સોલંકી (સહ–દેવાદાર)	૦૮–૦૭–૨૪ રૂ. ૩૪૯૪૨૧/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર ચારસો એકવીસ પુરા) ૦૬–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–પ્લોટ નં. ૨૫/૨, ગ્રામ પંચાયત પટેલના મુવાડા ગ્રુપ, ગામ–ખાંડા, વિજયગંજ, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૧.૩૨ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060121150182 પટેલ સુરેશભાઇ પાંચાભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી ભગવતીબેન સુરેશભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૧૨૩૩૩૫/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–ગામતળ મિલકત અનરજીસ્ટર્ડ ૩૪૪, ૩૪૫, ગંગવા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, દાંતા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૯ ચો. યાર્ડ**
(A/c No.) L9001060119922410 કે વી ફેશન (દેવાદાર), શ્રીમતી દસાણી સોનિયા (સહ–દેવાદાર), રમેશ જયરામદાસ દસાણી (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૫૦૬૮૯૭/– (રૂપિયા પંદર લાખ છ હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ત્રીજો માળ, ઉત્તર બાજુનો ભાગ હાઉસ નં. ૪ ૨૪૩૯, ગુંબઇ વાડ બેગમપુરા, સુરત, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૭૬૮ ચો. ફૂટ**
(A/c No.) L9001060121801040 ગણેશ ઇલેક્ટ્રીક સ્ટેશનરી વાય માર્ટ (દેવાદાર), શ્રીમતી સુરેખાબેન ધવલકુમાર પ્રજાપતી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી શાકુંતલાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતી (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૨૧૮૫૬૫૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–શોપ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૮૬૮ પૈકી, ગજાનની કોમ્પલેક્ષ, તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૮.૮૭ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060122741417 વહાણવટી એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), પ્રજાપતી સુનિલકુમાર સેંધાભાઇ (સહ–દેવાદાર), પ્રજાપતી સોહમકુમાર સેંધાભાઇ (સહ–દેવાદાર), પ્રજાપતી સેંધાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી પ્રજાપતી અનિતાબેન સુનિલકુમાર (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૨૮૦૫૪૯/– (રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર પાંચસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–ગામતળ મિલકત રજીસ્ટર્ડ ૫૨૬ પ્રજાપતી વાસ, અંબાજી માતા મંદિર પાસે, મેહિમ મહેસાણા, વિસનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૭૬ ચો. યાર્ડ**
(A/c No.) L9001060123652971 શ્રી નાથ ફેશન (દેવાદાર), લક્ષ્મી લાલ કુમાવત (સહ–દેવાદાર), ભંવર લાલ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી કમલા દેવી કુમાવત (સહ–દેવાદાર)	૦૮–૦૭–૨૪ રૂ. ૯૫૩૪૫૯/– (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો ઓગણસાઇઠ પુરા) ૦૬–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–પટ્ટા નં. ૪૦, મોજે–સીલાગુડા, તાલુકો–આમેટ, જિલ્લો–રાજસમંદ, રાજસ્થાન ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૫.૭૫ ચો. ફૂટ**
(A/c No.) L9001060124705972 ચૌધરી ભારત દલાભાઇ (દેવાદાર), દલાભાઇ વિરાભાઇ ચૌધરી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી જીવીબેન દલાભાઇ ચૌધરી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી રક્ષાબેન ભરત ચૌધરી (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૪૩૪૭૬૮/– (રૂપિયા ચાર લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો અડસઠ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–પ્લોટ નં. ૭/૫૦, ગામ–ખેરાલુ, તાલુકો–ગોરીસણા, જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૫ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060130061412 દિલીપભાઇ ચુનિલાલ દરજી (દેવાદાર), શ્રીમતી શર્મિલાબેન દિલીપભાઇ દરજી (સહ–દેવાદાર), પરમાર કૌશિક દિલીપભાઇ (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૭–૨૪ રૂ. ૪૫૨૯૨૬/– (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર નવસો છવ્વીસ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–સર્વે નં. ૨૩૮, બ્લોક નં. ૦૩, યુનિટ નં. ૦૪, લક્ષ્મી મંદિર પાસે, જિલ્લો–ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૧ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060730113580 ઉત્સવ ટેલર (દેવાદાર), રાઠોડ પ્રતિક જગદિશભાઇ (સહ–દેવાદાર), જગદિશભાઇ જીવણભાઇ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૭–૨૪ રૂ. ૮૯૭૦૦૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાણું હજાર બે પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–સર્વે નં. ૬૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૭, ગામ–તરજાપર, તાલુકો અને જિલ્લો–મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૪.૭૩ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001070131006539 અરવિંદ કુમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી મનિષા કુમારી (સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૦૧૭૧૫૧/– (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર એકસો એકાવન પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–જુનો સર્વે નં. ૧૦૪ ૧૦૫, બ્લોક નં. ૫૮ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨, ફલેટ નં. એફ ૬૦૪, ફ્લોર નં. ૦૬, ટાવર એફ, કેશવ બ્લીસીક, મોજે–રમણખોલ, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૨.૪૬ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001060131536942 રાજલ જ્વેલર્સ (દેવાદાર), શ્રીમતી કૈલાશબેન રાજેશભાઇ સોની (સહ–દેવાદાર), રાજેશભાઇ ખેમચંદભાઇ સોની (સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૦૨૬૮૬૭/– (રૂપિયા દસ લાખ છવ્વીસ હજાર આઠસો સડસઠ પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–જુનો મ્યુ. બારો નં. એ–૨–૬૧, એ–૨–૬૨ અને નવો નં. ૧૦૦૧૧/૧૧૬૧/૧, ૧૦૦૧૧/૧૧૬૧, સિટી સર્વે નં. ૨૮૭૭ અને ૨૮૭૭, શિટ નં. ૫૪, ગામ અને તાલુકો–રાધનપુર, જિલ્લો–પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭.૨૨ ચો.મી.**
(A/c No.) L9001070131548976 ઠાકોર રાજુભાઇ જી. (દેવાદાર), શ્રીમતી ઠાકોર હંસાબેન (સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૭–૨૪ રૂ. ૧૦૧૯૨૫૮/– (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો અઠ્ઠાવન પુરા) ૧૧–૦૭–૨૪ મુજબ	મુકામ–ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, નવો સર્વે નં. ૧૮૨૦, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬૫–૧–૨, રેસિડેન્સીયલ હાઉસ ડુપ્લેક્ષ નં. ૧૩૮, મધુવન બંગલોઝ, ગામ–દહેગામ, તાલુકો–દહેગામ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪ ચો.મી.**

તારીખ : ૨૩–૦૮–૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

---

pnb Housing Finance Limited

પરિશિષ્ટ -૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ: અમદાવાદ: બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, **રાજકોટ:** ૪૦૪-૪૦૬, ચોથો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. **સુરત:** ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૦૯, **વડોદરા:** ૩૩૫, ત્રીજો માળ, દ્વિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત(તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પામી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય (કે)
HOU/VA/0617/396015 આશા દિનેશ શર્મા દિનેશ રામકિશોર શર્મા	૧૪–૦૮–૨૦૨૦ ના રોજ રૂ. ૧૧૫૨૬૦૭/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ ઇ–૪૦૧, ૪૦૨, ચોથોમાળ, સત્યમ બિલ્ડીંગ, શિવમ પાર્ક, ભાડકોદરા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, સગીણી હોટીઝ પાસે, મોજે ભાડકોદરા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧, ભારત.	રૂ. ૮૪૭૦૦૦/–	રૂ. ૮૪૭૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૨–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/1118/612118 કમલેશ હિરાલાલ બિશ્નોઇ/કેસી દેવી કમલેશકુમાર બિશ્નોઇ	૨૮–૦૬–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૨૦૯૧૦૨૬.૯૨/–	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક એ ૪૦૩, ૪.૦, ૪૦૩.૦, શ્રી સિદ્ધેશ્વર હિલ, મંગલા ગ્રીન્સ પાછળ, તરસાલી ફ્લાય ઓવર પાસે, તરસાલી, નેશનલ હાઇવે–૮, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૯, ૨૦,૨૧, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૩૮, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧, ભારત.	રૂ. ૧૩૧૨૦૦૦/–	રૂ. ૧૩૧૨૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૩–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0619/707937 વિશાલ પી ચંદરાણા/જીજ્ઞેશ નટવરલાલ તન્ના	૨૬–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૩૫૯૮૦૦૬.૮૫/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૮૦૬, આઠમોમાળ, ગુરુકૃપા હાઇટ્સ, શિવમપેટ્રોલપંપ પાસે સારૂસેક્શન રોડ, સારૂસેક્શન રોડ, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬, જામનગર, ભારત.	રૂ. ૩૩૩૮૦૦૦/–	રૂ. ૩૩૩૮૦૦/–	૦૯–૨૩–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0120/772612 હાર્દિક કિશોરભાઇ ચૌહાણ/નેન્સી હાર્દિક ચૌહાણ	૨૬–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૩૮૦૨૪૮૮.૩૮/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, અવધ–૪, મીરા સોટી બજાર પાસે, લક્ષ્મીવાડી મેઇન રોડ, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૦૨.	રૂ. ૨૩૪૦૦૦૦/–	રૂ. ૨૩૪૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૨–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0118/481771 શંકરભાઇ શિવાભાઇ ચૌહાણ/દિનેશ શિવાભાઇ ચૌહાણ	૧૬–૦૬–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૨૨૨૬૮૩૯.૦૨/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. બી–૩૦૩, ત્રીજો માળ, શ્રી સદગુરૂ સાનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, પવન પાર્ક શિવમનગર સામે, નારાયણ નગર મેઇન રોડ, સત્યસાઇ હોસ્પિટલ પાસે, નાનામવા, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૦૪.	રૂ. ૧૬૬૫૦૦૦/–	રૂ. ૧૬૬૫૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૪–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0618/544326 હિતેશ વી વાઘેલા/અનિતા લલિતભાઇ સોલંકી	૦૫–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ રૂ. ૧૩૦૩૮૯૨.૮૫/–	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૦, પુષ્પક પાર્ક ૩, તિરૂપતિ મંદિર પાસે, ખિજડા રોડ, ખિજડા, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૬૧૦૦૧.	રૂ. ૭૫૪૦૦૦/–	રૂ. ૭૫૪૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૨૬–૦૮–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/1117/454888 & HOU/RJKT/1117/458802 ધર્મેન્દ્ર જેઠાલાલ શાહ/નુતનબેન ધર્મેન્દ્ર શાહ	૨૬–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૪૦૧૬૧૧૦.૯૮/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. બી–૯૦૧, નવમો માળ, વિંગ બી, વસંત માર્વેલ, શિવધામ સોસાયટી સામે, વિમલનગર મેઇન રોડ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫, રાજકોટ, ભારત.	રૂ. ૨૯૦૪૦૦૦/–	રૂ. ૨૯૦૪૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૩૦–૦૮–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0518/520936 હિતેશ જે પટેલ/રમેશ ભાઇ જે ધનાણી/જયશ્રીબેન ધનાણી	૨૬–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૨૩૮૩૪૯૨.૩૪/–	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૩૫૮ સી, ટાઇપ, કુમકુમ બંગ્લોઝ, ઓલપાડ સાયણ મેઇન રોડ, સાંઢીયેર, ઓલપાડ, હેવન ૩૬૪ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦, સુરત, ભારત.	રૂ. ૧૨૦૦૦૦૦/–	રૂ. ૧૨૦૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૩–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0518/537388 શંભુલાલ સુથાર/ દુર્ગાદેવી એસ સુથાર	૧૧–૦૩–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૯૯૦૭૪૩.૯૯/–	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક–૩ એફએફ, પહેલો માળ, બ્લોક ૩, અનાયા બિઝનેસ સેન્ટર, પંચમુખી હનુમાન મંદિર પાસે, અલથાન પાંડેસરા રોડ, ભામરોલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯/૧, બ્લોક નં. ૧૨૯, ફ્લેટ નં. ૫૮, જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦/સી, નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦/બી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત.	રૂ. ૬૩૪૦૦૦/–	રૂ. ૬૩૪૦૦/–	૦૯–૨૩–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0519/687357 પિન્ટુભાઇ પ્રવિણભાઇ ઝાલાવાડિયા/ભાનુબેન પ્રવિણભાઇ ઝાલાવાડિયા	૧૬–૦૩–૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧૧૯૬૪૩૦.૫૪/–	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૨૪૬, ચિનલ રેસીડેન્સી, મુનિ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલની બાજુમાં, વલુડી ગામ રોડ, વલુડી, કામરેજ, સુરત, સુરત, ગુજરાત, ભારત, ૩૯૪૧૮૦	રૂ. ૮૦૦૦૦૦/–	રૂ. ૮૦૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૨૮–૦૮–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0617/396555/ HOU/SRT/0617/399343 જતિનકુમાર એ કહરોડિયા/અશોકભાઇ મોહનભાઇ કહરોડિયા	૧૩–૦૮–૨૦૨૨ ના રોજ રૂ. ૧૩૩૨૬૨૫.૫૯/–	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, છઠ્ઠો માળ, સી વિંગ બિલ્ડીંગ, દાદા ભગવાન કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ ચાર રસ્તા પાસે, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦, સુરત, ભારત.	રૂ. ૧૦૯૧૦૦૦/–	રૂ. ૧૦૯૧૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૨૬–૦૮–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/1021/919995 મહેન્દ્રકુમાર સુકડિયા/સીતા સુકડિયા	૦૪–૦૮–૨૦૨૨ ના રોજ રૂ. ૧૩૦૮૯૬૭.૮૩/–	(ભૌતિક કબજો)	ડી ૧૦૩, ટંકાર રેસીડેન્સી ૨, જૈમિન પાર્ક પાછળ, વટવા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, અમદાવાદ ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦, અમદાવાદ, ભારત.	રૂ. ૧૨૬૧૦૦૦/–	રૂ. ૧૨૬૧૦૦/–	૦૯–૨૩–૨૦૨૪	રૂ. ૧૦૦૦૦/–	૦૯–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૩૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૯–૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ વધત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજદિન સુધી કોલમ નં. કેમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓને સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ બીડરે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૪. **મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : વડોદરા, સુરત, રાજકોટ તારીખ : ૨૪.૦૮.૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ